



**RESOLUCION N° CUS1-20190138**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y**

**CONSIDERANDO:**

- Que ha recibido solicitud de modificación de la RESOLUCIÓN **CUS1-20180188** del **06-dic.-18** cuyo número de radicación y fecha es: **08-758-1-19-0173** del **27-jun.-19**. El objeto de la solicitud consiste en:

**AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN**

**DE LA SOLICITUD**

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CALIDAD
<b>JOSE LUIS GONZALEZ OCHOA</b>	<b>CC 72159110</b>	<b>PROPIETARIO</b>

**DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS**

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de tramite, estudio y expedición los documentos minimos exigidos de acorde con su solitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.

- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el: **10 de julio de 2019**

**PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS**

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 29 del Dec. 1469/2010) y teniendo en cuenta la información aportada por el tirular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

**Citaciones por correo y/o aviso - Vecinos colindantes**

Direccion Envio	Fecha Recibo	Medio de Citacion	Causa comunicacion subsidiaria
C 19 15A 90	27-jun.-19	Correo Interno de Oficina	NO APLICA
C 18 15A 75	27-jun.-19	Correo Interno de Oficina	NO APLICA
C 19 15A 72	27-jun.-19	Correo Interno de Oficina	NO APLICA
C 18 15A 51	28-jun.-19	Publicación en Despacho	Se negaron a recibir

**Citaciones por valla - Terceros**

TIPO DE SOLICITUD	DIMENSIONES DE LA VALLA	N° FOTOGRAFIAS	FECHA DE RECIBO
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>0,50 X 0,30 Mts</b>	<b>2</b>	<b>10/07/2019</b>

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 30 del Dec. 1469/2010), este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

**Intervención a vecinos y/o terceros**

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del tramite y estudio de esta solicitud, encontramos que:  
**NO SE HAN ALLEGADO OBJECIONES U OBSERVACIONES.**

**REVISIÓN DEL PROYECTO**

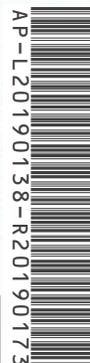
- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectonico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

**IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES**

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de Delineación Urbana de acuerdo con los siguientes datos:

ESTRATO - USO	AREA M2	UND	DOCUMENTO	VALOR
<b>0</b>	<b>120,3</b>	<b>1</b>	OTROS SEGÚN RES CUS1-20180188 252,70m2 06-dic.-18	<b>\$ 2.200.654,00</b>
			MUNICIPIO D BANPOPULAR ID CONSG 72159110 12 01-ago.-19	<b>\$ 1.047.640,00</b>
				<b>\$ 3.248.294,00</b>

En consideración a lo expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, este despacho,





**RESOLUCION N° CUS1-20190138  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese la RESOLUCIÓN N **CUS1-20180188** del **06-dic.-18** por medio del cual se aprobó una Licencia Urbanística; por lo cual, su Artículo Primero queda así:

CLASE DE LICENCIA:

MODALIDAD:

VIGENCIA:

**CONSTRUCCIÓN**

**OBRA NUEVA**

**NO APLICA**

TITULAR:

Nombre:

**JOSE LUIS GONZALEZ OCHOA**

Clase de Documento:

**CC**

Número de Identificación:

**72159110**

DATOS DEL PREDIO:

Matricula Inmobiliaria N°:

**041-22564**

Referencia Catastral N°:

**010000000148000600000000**

Dirección:

**C 18 15A 63**

**PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO**

USO PROPUESTO:

**COMERCIAL Y/O SERVICIOS**

AREA DEL LOTE:

**238,97 M2**

AREA DE CONSTRUCCION:

**373,00 M2**

DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO

**LOCAL COMERCIAL Y/O SERVICIOS**

NUMERO DE PISOS

**3**

UNIDADES PRIVADAS

**1**

ESTACIONAMIENTOS

**0**

INDICE DE OCUPACION

**47,00%**

INDICE DE CONSTRUCCION

**1,56**

DESCRIPCION ESPACIAL:

**CONSTRUCCION (OBRA NUEVA):**

**PISO 1: LOCAL COMERCIAL CON UN BAÑO Y TRES(3) PARQUEOS**

**PISO 2: LOCAL COMERCIAL CON UN(1) BAÑO**

**PISO (3) TRES: LOCAL COMERCIAL, UN (1) BAÑO.**

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos:

**1/3 A 3/3**

Estructurales:

**ESTUDIO DE SUELOS - MEMORIA DE CALCULOS - PLANOS ID 1/5 A 5/5**

**PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.**

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	CARLOS RENGIFO	MP. 08700571 ATL
INGENIERO CIVIL CALCULISTA	CLAUDIO CURVELO OROZCO	MP. 082020-89206 ATL
URBANIZADOR O CONTRATISTA	NO APLICA	NO APLICA
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA	JUAN CASTRO INSIGNARES	MP. 0820259235 ATL
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	CLAUDIO CURVELO OROZCO	MP. 082020-89206 ATL
CONSTRUCTOR RESPONSABLE:	CARLOS RENGIFO	MP. 08700571 ATL
INGENIERO CIVIL REVISOR	NO APLICA	NO APLICA





**RESOLUCION N° CUS1-20190138  
POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**ARTICULO SEGUNDO:** Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución N° **CUS1-20180188** del **06-dic.-18**

**PARAGRAFO:** La vigencia del presente acto se contabiliza a partir de la fecha de la firmeza del Acto (Licencia) Inicial: **14-dic.-18**

**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza de acuerdo con los eventos previstos por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios: **4130-4131-4132-0**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Soledad el día: **08 de agosto de 2019**

  
**ALEXANDER PARDO FABREGAS**  
Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

**NOTIFICACION**

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercer dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución N° **CUS1-20190138** del **08-ago.-19** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

<b>JOSE LUIS GONZALEZ OCHOA</b>	<b>72159110</b>	<b>TITULAR</b>	<b>08-ago.-2019</b>
NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha

NOMBRE	C.C.	En Calidad	Fecha
--------	------	------------	-------



C U S 1 - A P 2 0 1 9 0 1 7 3 - 2 0 1 9 0 8 0 8

**ALEXANDER PARDO FABREGAS**

Curador Urbano N° 1 de Soledad (P)

**FIRMEZA:**

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **27-ago.-2019**

Como constancia de lo anterior se firma y sella:



F I R M E Z A . C U S 1 - F 2 0 1 9 - 0 8 - 2 7 0 0 0



AP-L20190138-R20190173

